



# בית הוראה ובוררות בידי ממונות

רח' אברבנאל 21 רחובות  
בראשות הרב מאיר אהרון שליט"א

ב"ה

## שטר היתר עיסקא

ע"פ החלטת הדריקטוריון והנהלת אינפנייטי ניהול השתלמות וגמל בע"מ.פ. 513621110 (להלן החברה) אנו מורשי החתימה הח"מ מתחייבים בשם החברה וחבי הבת שלה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים אשר תעסקו בהם החברה ו/או יעסקו בהם באי כוחה, בכל הסניפים והשולחות באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שתתן לאחרים, או שהיו חיובים לה, והן מה שתקבל מאחרים או שתהיה חייבת להם, בכל סוגי אשראי ומפקדות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, השקעות, הנפקת כל סוגי ני"ע והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעילות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות על ידיה, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדומה, וכן כל קבלת חפצים וכל שיהיה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הני"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, ואף אם מוצרך באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה, רבית, הצמדה, דוידנט, מענק או רבית דריבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב או כל לשון אחרת המשתמעת רבית, הנגזרים מעסקים שכל אלו יהיו ביד המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל או בתורת פקדון וכפי שיפורט להלן, ואין לשון הכתוב בכל מסמך אחר מבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל הני"ל יהיה בידי המקבל בתורת עיסקא כתיקון חז"ל שחציה מלווה וחציה פיקדון, וישקיעו אותם כדי להפיק רווחים בעסקים או ברכוש, והנותן והמקבל יתחייבו "יהנותני" יותן בעסקים או ברכוש הני"ל בסכום השווה לך הפיקדון שהשקיע. ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובכפוף ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה מן ההפסד, ובחלק הנותן יהיה של המקבל אחריות לגביה ואבידה כשומר שכו.

[ג] באם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מחות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנוכח להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיה כולו בתורת פקדון ביד המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבידה כשומר שכו, והרווח לאחר ניכוי ההצמדות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכי"ט.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסקו בדמי העיסקא בעסקיו שאינם כרוכים בחילול שבתות ומועדים ולא באיסורים אחרים. בעסקים היותר טובים ומבחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דינדי בין בנכסי דלא נדיד, בין בעסקי הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ו/באם לא תהיה השתוות בין הצדדים יקבע חלק הנותן על פי שומת שמאי מומחה שיקבע ע"י מנהל החברה, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל ע"פ דין תורה וכתקון חז"ל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם נתתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנגזרים מכימים כי מי שבדו העיסקא יעסקו בכל עסקיו לטובה בכסף הני"ל, ובכל שחכיות של הנכס עליו הודיע לנו ירשמו על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג עסקו בתנאות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבדיו, וכל הרישומים ודוחות מאושרים, ראיות והוכחות של כל דבר שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הני"ל, למטע עדות כשרה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מותעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו. מוסכם שבכל מקרה וענין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע חולק אחר התבע, אלא וכתה של החברה לקבוע את מקום הדיון, בפני איזה בית דין יתגלה הדיון.

[ז] אמנם הוסכם והותנה, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוא, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במכתב המוצר וכדומה, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הוסכם, שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני המתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום זה מהקרן.

[ט] עוד הוסכם, שאם יתעבד הפרעון אחרי הזמן שקבעו בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הני"ל עד למפרען המושלם.

[י] הוסכם, שבאופן שיתנה שלם תשלומים מומן לזמן, הרי בכל תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחילה עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יא] כל ההלואות ועיסקאות בכסף ובשווה כסף שכבר נעשו על ידי החברה ויש בהם איסור או אפילו חשש איסור של איסורי רבית - יהיו מעתה אך ורק בדרך היתר כמבואר למעלה.

[יב] בין אם נעשה בעבר ובין אם יעשה בעתיד שטר עיסקא אחר בשם החברה, לא יגרע כוח ותוקף שטר זה לעניינים אשר אינם חלים בשטר עיסקא האחר.

[יג] אם יש פרט אחד או יותר מאחד בשטר זה שהדברים האמורים למעלה אין בהם מועיל - מכל מקום יהא תוקף וחוקו ליתר הפרטים, דבר שאינו מועיל לא יבטל את הדבר המועיל.

[יד] כל האמור הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה [מורה ומחייבת ע"פ כח ההשאה שיש לה בשם בעלי המניות ושאר בעלי ההחזקות הפיננסיות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה זו כאחת מתקנות החברה המחייבות, ואין רשות למי שהוא בהווה ובעתיד לפעול בשם החברה ולקבל תחייבות באופן שיש איסור רבית או חשש רבית או באב רבית כי אם על פי תנאי היתר-עיסקא אלו, ובאם החברה תשנה את שמה יחולו עליה כל התנאים המתובים כאן. הנהלת החברה מצהירה בודאת ששטר היתר עיסקא זה מחייב בכל דיון משפטי, ונהלת החברה מסיימת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי לפי דרישת הקצות. ולשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא תקפים גם במקרה שהלקוח לא חתם עליהם באופן פרטי עם החברה.

[טו] ובפירושו הותנה והוסכם שאם לא מאוזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכללמה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא כפי תנאי שטר זה, ויחולו עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, ומאחר ועל פי החלטה זו לא תעסק החברה בכל עניני כספים שיש בהם חשש איסור רבית או שאר איסורים, הרי ברור הוא שכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק ובכללם גם תקנה זו. ולמען תת תוקף ופרסום נוסף לכל האמור לעיל, הוחלט כי תקנה זו תפורסם באופן גלוי לכל.

כל אז נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו כחומר שטרות דהיינו בבני ישראל כתיקון חכמינו וזכרונם לברכה, דלא כאסמכתא ודלא כנוספי דשטר, בביתו מודעי ומודעי דמודעי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר על פי תורתנו הקדושה ודעת חכמינו וזכרונם לברכה, ובכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים השטר, ולקבל סברת המסקים המקיימים שטר זה, ואפילו דעת יחיד המועילה לקיים השטר, והכל שריר וקיים.

ולראיה באנו על החתום ע"פ ההרשאה שיש לנו מטעם הנהלת אינפנייטי ניהול השתלמות וגמל בע"מ, ביום י"א א"ת תשע"ה י"ח אדר

אינפנייטי ניהול השתלמות וגמל בע"מ  
513621110.פ.ח

מנכ"ל החברה מורשה החתימה בחברה אינפנייטי ניהול השתלמות וגמל בע"מ

במינו, דיניי בית הוראה ובוררות שבעיר רחובות, החתומים מטה, חתמו מר ע"פ אריק, ומר בנימין אהרן על שטר היתר עיסקא הני"ל ע"פ הרשאה שיש להם בשם הדריקטוריון והנהלת חברת אינפנייטי ניהול השתלמות וגמל בע"מ, וקיבלנו מהם קנין גמור אבן סודר, על כל הני"ל, ושטר זה הינו בר תוקף. וחתמנו שמינו ביום ובמקום הני"ל.

נאום נאום נאום

